



- |  |   |
|--|---|
| UAa - Centre urbain  | AV - Agricole Valorisée   |
| UAb - Nouvelle centralité  | AP - Agricole Préservée   |
| UAc - Centre bourg   | NJ - Naturelle parcs et jardins publics                               |
| UAd - Coeur de village et Hameau   | NV - Naturelle Valorisée  |
| UBa - Péricentre intensification   | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés                            |
| UBb - Péricentre intermédiaire   | NVc - Naturelle Valorisée carrière                                    |
| UCa - Grand ensemble   | NVs - Naturelle Valorisée STECAL                                      |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif   | NP - Naturelle Préservée  |
| UDa - Pavillonnaire diversifié   | NPh - Naturelle Préservée Humide                                      |
| Udb - Pavillonnaire diffus   | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité                   |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé   | NE - Naturelle Equipement   |
| Udd - Pavillonnaire densifié   | NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| Ude - Pavillonnaire Bord de Seine  | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs                          |
| UEa - Activité économique  | NS - Naturelle Seine  |
| UEm - Activité économique mixte  | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée                                     |
| UEf - Activité portuaire fluviale  | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle                                   |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain   |   |
| UX - Equipement  |   |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte   |   |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique   |   |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain   |   |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement   |   |
| 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte  |   |
| 2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique   |   |
| 2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain |   |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement   |   |
- 
- |  |  |
|--|--|
| Modaliés d'application des dispositions réglementaires | OAP de Secteurs à Echelle Communale          |
| Bande de 50 m  | Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme) |
| Recul obligatoire                                      |  |
- 
- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| La qualité paysagère et écologique                      | Coeur d'ilot et lisière de jardin |
| Espace collectif végétalisé                             | Arbre identifié                   |
| Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie) | Boisement urbain                  |
| Espace boisé classé - EBC                               |                                   |
- 
- |  |  |
|--|--|
| La destination des constructions et l'usage des sols | Construction susceptible de changer de destination |
| Emplacement réservé mixité sociale                   | Emplacement réservé                                |
| Linéaire toute activité                              | Linéaire commercial                                |
| Servitude de localisation                            | Périmètre d'attente de projet                      |
| Tracé de voie ou chemin                              |  |
- 
- |  |  |
|--|--|
| La morphologie et l'implantation des constructions | XX m Hauteur                           |
| XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES            | XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT |
- 
- Limite communale

Dispositions graphiques complémentaires :

- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
- Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
- OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
- OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
- OAP Trame verte et bleue : se reporter à la Pièce III, Partie 4

PARVENU LE  
20 DEC. 2023  
SÉCRÉTARIAT GÉNÉRAL  
DE LA COMMUNE DE MOUSSEAUX-SUR-SEINE

**PLU i**  
Construire ensemble  
Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE, EN DATE DU 16/01/2020

Le Président  
Philippe TAUTOU

