



UAa - Centre urbain	AV - Agricole Valorisée
UAb - Nouvelle centralité	AP - Agricole Préservée
UAc - Centre bourg	NJ - Naturelle parcs et jardins publics
UAd - Coeur de village et Hameau	NV - Naturelle Valorisée
UBA - Péricentre intensification	NVJ - Naturelle Valorisée jardins partagés
UBB - Péricentre intermédiaire	NVC - Naturelle Valorisée carrière
UCa - Grand ensemble	NVs - Naturelle Valorisée STECAL
UCb - Ensemble d'habitat collectif	NP - Naturelle Préservée
UDa - Pavillonnaire diversifié	NPH - Naturelle Préservée Humide
UDb - Pavillonnaire diffus	NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité
UDc - Pavillonnaire ordonnancé	NE - Naturelle Equipement
UDd - Pavillonnaire densifié	NEs - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics
UDe - Pavillonnaire Bord de Seine	NEI - Naturelle Equipement Espace de loisirs
UEa - Activité économique	NS - Naturelle Seine
UEm - Activité économique mixte	NSh - Naturelle Seine Ile Habitée
UEF - Activité portuaire fluviale	NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle
UP - Zone Campus Paris Saint Germain	
UX - Equipement	

UX - Equipement	UX - Equipement
1AU - Zone à urbaniser mixte	1AU - Zone à urbaniser mixte
1AUE - Zone à urbaniser économique	1AUE - Zone à urbaniser économique
1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain	1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain
1AUX - Zone à urbaniser équipement	1AUX - Zone à urbaniser équipement
2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte	2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte
2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique	2AUe - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique
2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain	2AUp - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain
2AUx - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement	2AUx - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement

La destination des constructions et l'usage des sols	La destination des constructions et l'usage des sols
Construction susceptible de changer de destination	Construction susceptible de changer de destination
Emplacement réservé mixité sociale	Emplacement réservé mixité sociale
Emplacement réservé	Emplacement réservé
Linaire toute activité	Linaire toute activité
Linaire commercial	Linaire commercial
Servitude de localisation	Servitude de localisation
Périmètre d'attente de projet	Périmètre d'attente de projet
Tracé de voie ou chemin	Tracé de voie ou chemin

La morphologie et l'implantation des constructions	La morphologie et l'implantation des constructions
XX m Hauteur	XX m Hauteur
XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES	XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES
XX % Coefficient de Plaine Terre - CPT	XX % Coefficient de Plaine Terre - CPT
Filet de hauteur applicable: se reporter à la partie 1 du règlement	Filet de hauteur applicable: se reporter à la partie 1 du règlement
Limite communale	Limite communale

Dispositions graphiques complémentaires :	Dispositions graphiques complémentaires :
Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1	Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.2	Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.2
OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2	OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1	OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4	OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4

La qualité paysagère et écologique	La qualité paysagère et écologique
Coeur d'îlot et îsère de jardin	Coeur d'îlot et îsère de jardin
Espace collectif végétalisé	Espace collectif végétalisé
Arbre identifié	Arbre identifié
Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)	Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie)
Boisement urbain	Boisement urbain
Espace boisé classé - EBC	Espace boisé classé - EBC

La qualité urbaine et architecturale	La qualité urbaine et architecturale
Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche	Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche
Ensemble bâti	Ensemble bâti
Continuité bâtie	Continuité bâtie
Ensemble cohérent	Ensemble cohérent
Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche	Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche

PARVENU LE
20 DEC. 2023

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVÉ VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA PRÉSENTE DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAL FAIRF EN DATE DU 16/01/2023

Le Président
Philippe TAUTOU

