



- | | |
|--|---|
| UAa - Centre urbain | AV - Agricole Valorisée |
| UAb - Nouvelle centralité | AP - Agricole Préservée |
| UAc - Centre bourg | NJ - Naturelle parcs et jardins publics |
| UAd - Coeur de village et Hameau | NV - Naturelle Valorisée |
| UBa - Péricentre intensification | NVj - Naturelle Valorisée jardins partagés |
| UBb - Péricentre intermédiaire | NVc - Naturelle Valorisée carrière |
| UCa - Grand ensemble | NVs - Naturelle Valorisée STECAL |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif | NP - Naturelle Préservée |
| UDa - Pavillonnaire diversifié | NPh - Naturelle Préservée Humide |
| UDb - Pavillonnaire diffus | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité |
| UDc - Pavillonnaire ordonnancé | NE - Naturelle Equipement |
| UDd - Pavillonnaire densifié | NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| UDe - Pavillonnaire Bord de Seine | NEi - Naturelle Equipement Espace de loisirs |
| UEa - Activité économique | NS - Naturelle Seine |
| UEm - Activité économique mixte | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée |
| UEf - Activité portuaire fluviale | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain | |
| UX - Equipement | Modalités d'application des dispositions réglementaires |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte | OAP de Secteurs à Echelle Communale |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique | Bande de 50 m |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain | Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme) |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement | Recul obligatoire |
| 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte | La qualité paysagère et écologique |
| 2AUE - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique | Coeur d'îlot et lisière de jardin |
| 2AUP - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain | Espace collectif végétalisé |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement | Arbre identifié |
| | Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie) |
| | Boisement urbain |
| | Espace boisé classé - EBC |
| La destination des constructions et l'usage des sols | La qualité urbaine et architecturale |
| Construction susceptible de changer de destination | Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche |
| Emplacement réservé mixité sociale | Ensemble bâti |
| Emplacement réservé | Continuité bâtie |
| Linéaire toute activité | Ensemble cohérent |
| Linéaire commercial | Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche |
| Servitude de localisation | |
| Périmètre d'attente de projet | |
| Tracé de voie ou chemin | |
| | |
| La morphologie et l'implantation des constructions | |
| XX m Hauteur | |
| XX % Coefficient d'Emprise au Sol - CES | |
| XX % Coefficient de Pleine Terre - CPT | |
| | |
| Limite communale | |

PARVENU LE
20 DEC. 2023

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
Grand Paris Seine & Oise

PLU APPROUVE VU POUR ÊTRE ANNEXE A LA PRESENTE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 16/01/2023

Le Président
Philippe TAUTOU

IV — REGLEMENT
Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES
5.2. Plans de zonage par commune
Hardicourt

0 250 500 Mètres
1/5000ème

construireensemble.gpseo.fr

Delibération CC 2023-12-14_39 du 14 décembre 2023 portant approbation de la modification générale n°1 du PLU