

## FICHES DE PROTECTION PATRIMONIALE

---

# VAUX-SUR-SEINE



## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_015

Nom : Villa

Typologie : Villa

7 BOULEVARD ANGIBOUT

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Villa en meulière, décor en brique, toiture, balustrade en bois		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Autre	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_005

Nom : Villa

Typologie : Villa

21 BOULEVARD ANGIBOUT

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Mairie, villa en meulière, ordonnancement façade, mur de clôture en meulière.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Autre	
	Gabarit : R+2	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>chainage d'angle, encadrement, porche</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_025

Nom : Villa

Typologie : Villa

23 BOULEVARD ANGIBOUT

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Villa "La Coquette" en meulière, décor brique, toiture, menuiserie bois, mascarons de Bacchus, mur de clôture en meulière		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Autre	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>linteau de fenêtre, coussinet, porche, balcon, moulure, clef, bandeau</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_027

Nom : Villa

Typologie : Villa

39 BOULEVARD ANGIBOUT

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	"Le Guet", grosse villa en meulière, décor brique, ordonnancement façade		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Autre	
	Gabarit : R+2+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>porche, bandeau, linteau de fenêtre, coussinet, ancre chaînage d'angle</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_023

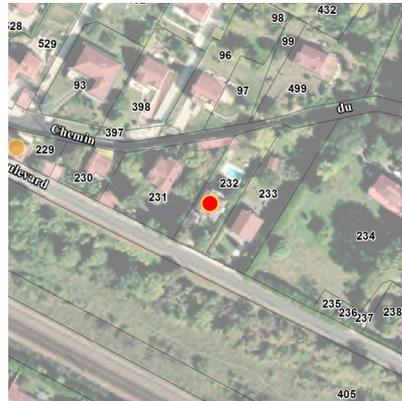
Nom : Villa

Typologie : Villa

45 BOULEVARD ANGIBOUT

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Villa "Bagatelle" en meulière, débord toiture, modénature brique, menuiserie bois, bow window.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>balconnet, bandeau, linteau de fenêtre, coussinet, lucarne</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_018

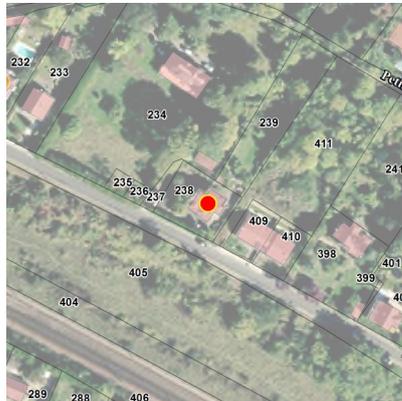
Nom : Villa

Typologie : Villa

51 BOULEVARD ANGIBOUT

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Villa en meulière, débord toiture, ordonnancement façade, menuiserie bois blanc, mur de clôture en meulière.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Autre	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>porche, lucarne, brique</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_061

Nom : Maison rurale

Typologie : Maison rurale

4 RUE DE LA BONNE MERE

Etat : Moyen

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement façade sur rue, lucarne, ouvertures étroites participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : ravalement, modification ouvertures		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Non visible
	Dispositions particulières	<i>Lucarne, ouvertures étroites.</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_030

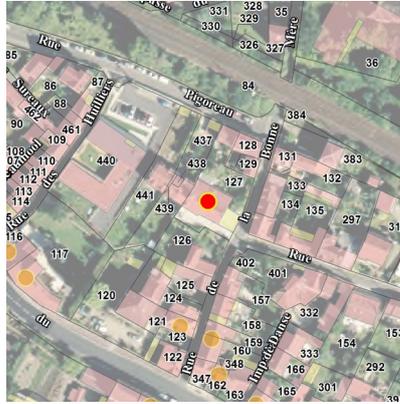
Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

9 RUE DE LA BONNE MERE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Bâti sur cour, corniche, lucarne, modénature plâtre, murs de clôture en meulière		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe Matériaux : Tuile mécanique
	Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_044

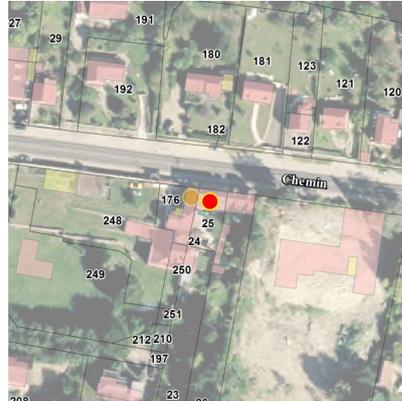
Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

27 AVENUE DE CHERBOURG

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Ordonnancement et alignement façade sur rue (continuité avec Villa "La Rive"), corniche, modénature plâtre participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : enduit		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Porte en bois, persiennes, barre d'appui, oculus</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_001

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

29 AVENUE DE CHERBOURG

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



**Genèse**

Ancienne villa-chalet "La Rive" ayant appartenu à la chanteuse Yvette Guilbert. Alignement sur rue, mur et portail anglo-normand participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : 2 étages détruits suite à une incendie.

**Période de construction**

*Non renseigné*

**Intérêt**

Historique : OUI  
Architectural : OUI  
Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

**Morphologie & Implantation des constructions**

Rapport à la rue : Aligné  
Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)  
Autres éléments à préserver : Bâtiment secondaire  
Gabarit : R+1+C

**Qualité urbaine & architecturale**

Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Composée
Traitement de la toiture	Forme : 4 pans Matériaux : Tuile mécanique
Dispositions particulières	<i>Porche alignement + mur + portail</i>

**Qualité paysagère & écologique**

Espace libre : Présence  
Espace paysager : Jardin intéressant

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_011

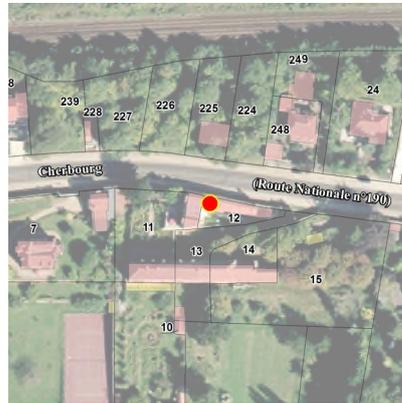
Nom : Maison de notable

Typologie : Maison de notable

51 AVENUE DE CHERBOURG

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Ancien fief de la rive du XIII <sup>ème</sup> siècle. Alignement sur rue (mur en meulière, bâtiments annexes), entrées, ouvertures étroites et peu nombreuses participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : ravalement des garages		
<b>Période de construction</b>	XIII <sup>ème</sup> siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Mansardée
Matériaux : Autres		
Dispositions particulières	<i>Ancre</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	
	<i>Arbre remarquable</i>	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_032

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

8 RUE DE L' EGLISE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Bâtiment anciens meulière et plâtre (maison, murs et annexes)		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_009

Nom : Dépendance de la gare

Typologie : Maison rurale

PLACE DE LA GARE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Ancien hôtel restaurant face à la Gare. Alignement sur rue, volumétrie et ordonnancement des façades, corniches, modénature en plâtre, enseigne participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : enduits, ouvertures.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Bâtiment secondaire	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>corniche, enseigne</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_008

Nom : Gare

Typologie : Maison de notable

PLACE DE LA GARE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Bâtiment du XIXème siècle participant à la qualité architecturale de la construction. Modifications : marquise, perte de la polychromie		
<b>Période de construction</b>	<i>XIXème siècle</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_067

Nom : Maison rurale

Typologie : Maison rurale

18 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement sur rue, volumétrie, lucarnes, corniche, modénature plâtre participant à la qualité architecturale de la construction. Modifications : perte modénature, gouttière, modification ouvertures.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_010

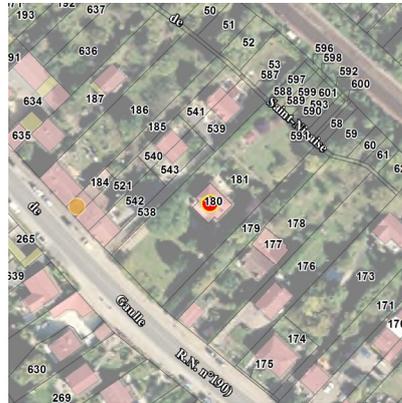
Nom : Maison de notable

Typologie : Maison de notable

34 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Villégiature, meulière, balustrade bois, terrasse sur avancée garage		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : Mansardée
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_038

Nom : Immeuble de ville

Typologie : Immeuble de ville

97 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement sur rue, volumétrie et ordonnancement façade, corniche, modénature en plâtre, œil de bœuf. Continuité rue grâce aux murs et portail.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Clef, corniche, encadrement porte</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Présence d'un espace paysager	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_043

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

129 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement façade sur rue, pignon visible sur angle reste de lucarne, ouvertures étroites participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : ravalement, lucarne.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_090

Nom : Immeuble de ville

Typologie : Immeuble de ville

169 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Ordonnancement et alignement façade sur rue, corniche, décor et modénatures plâtre.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Autres matériaux
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>corniche; bandeau; modénatures</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_091

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

173 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Moyen

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement façade sur rue, corniche, lucarne participant à la qualité architecturale de la construction. Modifications : crépi, modification ouvertures, gouttière		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>lucarne</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_099

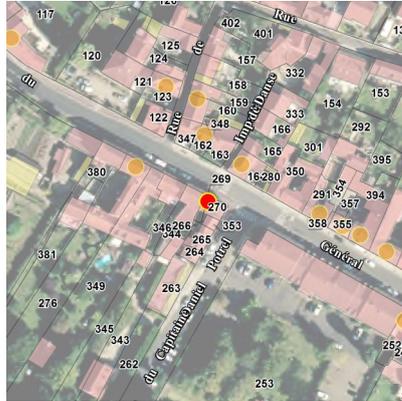
Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

177 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Moyen

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement façade sur rue, corniche, porte charretière, ouvertures étroites participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : crépi, modification des ouvertures.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>soubassement; œil de boeuf en pignon</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Absence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_100

Nom : Immeuble de ville

Typologie : Immeuble de ville

183\_185 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Moyen

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement façade sur rue, corniche, porte charretière, ouvertures étroites participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : crépi, modification ouvertures.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_056

Nom : Immeuble de ville

Typologie : Immeuble de ville

189 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement sur rue, volumétrie et ordonnancement façade, corniche, modénature.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Volumétrie et ordonnancement façade, corniche, modénature.</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_058

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

207 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement sur rue (façade, mur, porche), corniches, modénature participant à la qualité architecturale de la construction. Modifications : enduit		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_045

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

14 AVENUE DE PARIS

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Ancienne plâtrière de Port marron, noyau bâti en alignement sur rue participant à la qualité architecturale de la construction. Modifications : modifications des ouvertures, disparition des lucarnes.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_062

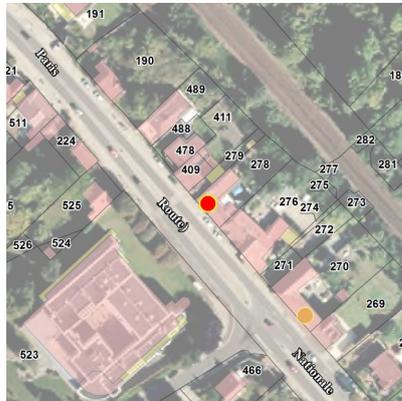
Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

18 AVENUE DE PARIS

Etat : Moyen

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement sur rue, volumétrie, lucarnes, corniche, modénatures plâtre participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : ouvertures, perte de modénature, gouttière.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_029

Nom : Villa

Typologie : Villa

75 AVENUE DE PARIS

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Villas jumelles, dessin façade, colombage, toiture, grilles, entrées... alignement sur rue (clôture et garage) participent à la qualité architecturale de la construction. Modifications : crépi		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>colombage, épi de faitage</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_034

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

84 AVENUE DE PARIS

Etat : Moyen

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement sur rue, volumétrie et ordonnancement façade, lucarne participant à la qualité architecturale de la construction. Modifications : enduit, ouvertures.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Bâtiment secondaire	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Tuile mécanique
	Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_033

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

8 ROUTE DE PONTOISE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Bâtiment d'angle, murs en meulière		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>Ancre et mur pierré</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_028

Nom : Villa

Typologie : Villa

14 ROUTE PONTOISE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Ancienne Villa Sirocco, qui a appartenu au peintre Emile Boggio. Villa en meulière, débord de toiture, ouvertures et dispositif de stockage tableaux.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	
	<i>Alignement d'arbres</i>	

## Vaux-sur-Seine

Edifice patrimoine urbain et rural

78638\_PAT\_066

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

15 RUE DU TEMPLE

Etat : Dégradé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Alignement sur rue, corniche, modénature en plâtre, lucarne, ancienne poulie, porte charretière		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Non visible		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Vaux-sur-Seine

Ensemble bâti

78638\_PAT\_003

Nom : Château

Typologie : Château

RUE ARMAND RAULET

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	Non renseigné		<b>Intérêt</b>
			Historique : Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
		Matériaux : Tuile mécanique
Dispositions particulières	Non renseigné	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Vaux-sur-Seine

Ensemble bâti

78638\_PAT\_060

Nom : Ensemble bâti

Typologie : Ensemble bâti

6 AVENUE DE CHERBOURG

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



**Genèse**

Volumétrie et alignement sur rue, bâti annonçant le centre ville participant à la qualité architecturale de la construction. Modifications : corniche, crépi, lucarnes, ouvertures.

**Période de construction**

*Non renseigné*

**Intérêt**

Historique :  
Architectural : OUI  
Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

**Morphologie & Implantation des constructions**

Rapport à la rue : Non concerné  
Rapport aux limites : Non concerné  
Autres éléments à préserver : Non renseigné  
Gabarit : R+1 à R+1+C

**Qualité urbaine & architecturale**

Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
	Matériaux : Enduit
Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
	Matériaux : Tuile mécanique
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>

**Qualité paysagère & écologique**

Espace libre : Présence  
Espace paysager : Non renseigné



## Vaux-sur-Seine

Fiche de protection

Rue du Général de Gaulle : du n° 31 au 185 et du n° 40 au 338

**Ensemble Cohérent Patrimonial**

78638\_ECP\_001

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie</b> <b>&amp;</b> <b>Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue et aux limites :  <i>maisons en bande, à l'alignement de la voie, avec parfois des commerces en RDC</i>  <i>parcellaire de très petites tailles côté numéros pairs, parcelles étroites mais longues côté numéros impairs</i>	
	Gabarit : R+1, R+2 à R+2+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition :  <i>travées parfois régulières</i> <i>volets bois de différente teinte</i>
		Matériaux : <i>enduit</i>
	Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans</i>
		Matériaux : <i>tuiles brunes</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Traitement des espaces libres : <i>jardin à l'arrière des constructions</i>	
	Clôture : <i>absence</i>	



### OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de conserver l'implantation en bande continue caractérisant le centre. Il convient de renforcer la cohérence de la protection patrimoniale le long de la voie départementale RD190 qui structure le développement du territoire. Une succession de centralités s'est développée le long de cet axe, les éléments patrimoniaux et architecturaux témoins de ce développement sont à préserver.



### DISPOSITIONS PARTICULIERES

#### Qualité urbaine & architecturale

*Les volets bois originels sont conservés*

#### Qualité paysagère & écologique

*Traitement des espaces libres : sur les parcelles d'assez grande taille, le jardin situé à l'arrière est préservé afin de maintenir l'écran végétal.*