

FICHES DE PROTECTION PATRIMONIALE

MEDAN

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_014

Nom : Longère Tuilerie

Typologie : Maison rurale

16 RUE DES AULNES

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : RDC	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
		Matériaux : Non visible
Dispositions particulières	<i>Enseigne artisanale ancienne</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_015

Nom : Villa

Typologie : Villa

2 RUE DE BRETEUIL

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Lucarne, colombage</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_010

Nom : Piscine, dite "Plage de Villennes"

Typologie : Maison de notable

ILE DU PLATAIS

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Exceptionnel



Genèse

En 1935 fut inaugurée la plage de Villennes, un établissement balnéaire avec piscine conçu par les architectes Paul Elmont et Lucien Bourgeois, fils de Théophile Bourgeois et construit sur les terres du chalet d'Emile Zola. Un long bâtiment en forme de paquebot réunissait terrasses, cabines, bar, restaurant et magasin. Le centre de loisirs est resté en activités jusqu'en 2003 puis en 2009 le bâtiment a été inscrit au titre des monuments historiques. Depuis, il a fait l'objet de plusieurs projets.

Période de construction

1935

Intérêt

Historique : OUI
Architectural : OUI
Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions

Rapport à la rue : En recul
Rapport aux limites : Sur aucune limite
Autres éléments à préserver : Non renseigné
Gabarit : R+1

Qualité urbaine & architecturale

Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit
Traitement de la toiture	Forme : Terrasse Matériaux : Non visible
Dispositions particulières	<i>Formes et organisation de l'ensemble bâti, et de ses différents composants.</i>

Qualité paysagère & écologique

Espace libre : Présence
Espace paysager : Non renseigné

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_025

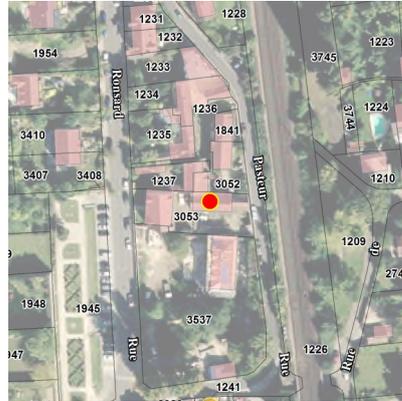
Nom : Villa

Typologie : Villa

5 RUE PASTEUR

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_026

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

47 RUE PIERRE CURIE

Etat : Moyen

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>garde-corps ferronnerie, corniche, encadrement fenêtre, bandeau, volet bois</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_030

Nom : Villa

Typologie : Villa

49 BIS RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre de taille
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Fenêtre cintrée,</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Non renseigné	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_007

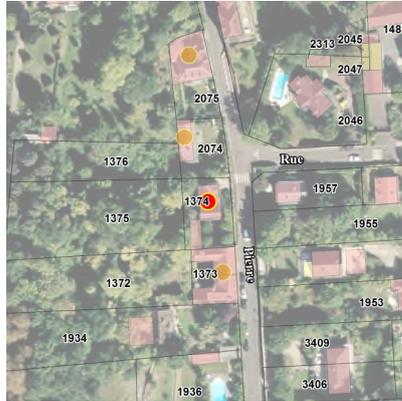
Nom : Mairie - Ecole

Typologie : Maison de bourg

49 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse

Mairie école construite en 1879 et 1880 par l'architecte Charles Philippe maréchal ; préau ajouté en 1939 par Paul Huan architecte à Poissy.

Période de construction

1939
4e quart XIXème siècle

Intérêt

Historique : OUI
Architectural : OUI
Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions

Rapport à la rue : En recul
Rapport aux limites : Sur aucune limite
Autres éléments à préserver : Non renseigné
Gabarit : SS+R+1

Qualité urbaine & architecturale

Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Composée
Traitement de la toiture	Forme : Complexe Matériaux : Tuile plate
Dispositions particulières	<i>soubassement en meulière, bandeau, plaque date</i>

Qualité paysagère & écologique

Espace libre : Présence
Espace paysager : Jardin intéressant

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_019

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

51 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné
---------------	---------------

Période de construction	<i>Non renseigné</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :
--------------------------------	----------------------	----------------	---

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans Matériaux : Ardoise
	Dispositions particulières	<i>chaînage d'angle, lucarne, linteau en pierre, garde-corps en ferronnerie, corniche</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_013

Nom : Maison rurale

Typologie : Maison rurale

54 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Jour de souffrance sous-sol (brique), volets persiennes, lucarne, épi de faîtage, soubassement</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Absence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_024

Nom : Villa

Typologie : Villa

58 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre de taille
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
		Matériaux : Ardoise
Dispositions particulières	<i>oculus, épi de faîtage, modénatures, balcon, volets bois</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_028

Nom : Mairie

Typologie : Maison de notable

18 RUE DE VERDUN

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>chainage d'angle + tabatière, lucarne, corniche, ancre</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_023

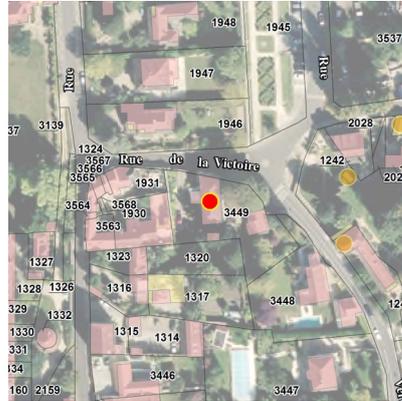
Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

5 RUE DE LA VICTOIRE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>encadrement fenêtre, corniche, épi de faitage</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

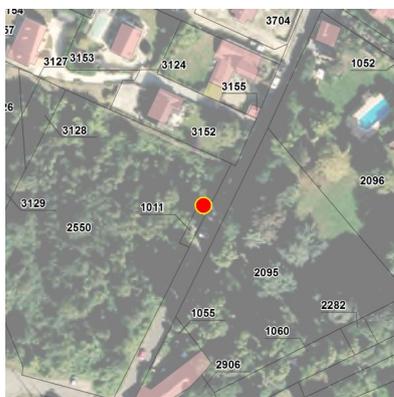
Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_021

Nom : Lavoir

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE DES AULNES



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :

Remarquable

Genèse

Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement.

Période de construction

Non renseigné

Intérêt

Historique : OUI

Architectural :

Paysager :

Dispositions particulières

Non renseigné

Médan

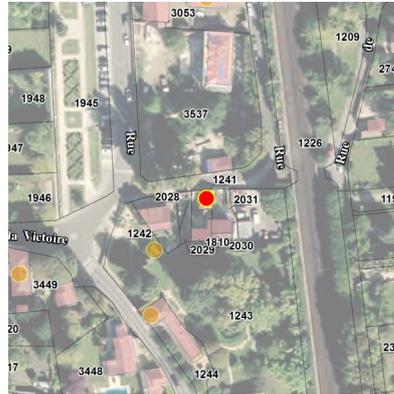
Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_012

Nom : Lavoir

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE PASTEUR



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement.

Période de construction

Non renseigné

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

Non renseigné

Médan

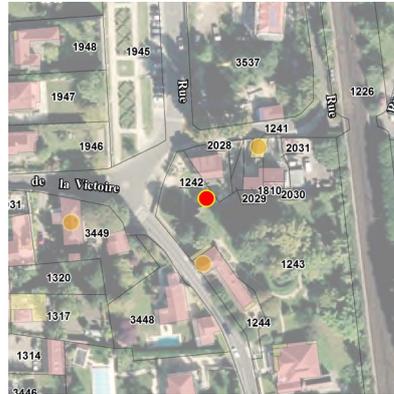
Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_009

Nom : Lavoir

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE PASTEUR



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement.

Période de construction

XIXème siècle

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

Non renseigné

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_020

Nom : Tombeau de la Famille d' Albret

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

30 RUE DE VERNOUILLET



Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable

Genèse	Non renseigné		
Période de construction	1er quart XXème siècle	Intérêt	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :
Dispositions particulières	sculpture		

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_005

Nom : Tombeau

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

30 RUE DE VERNOUILLET



Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Non renseigné

Période de construction

1er quart XXème siècle

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

fonte

Médan

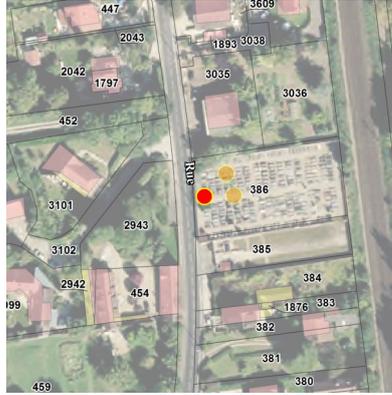
Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_004

Nom : Cimetière

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

30 RUE DE VERNOUILLET



Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Non renseigné

Période de construction

3e quart XIXème siècle

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

fonte, croix

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_031

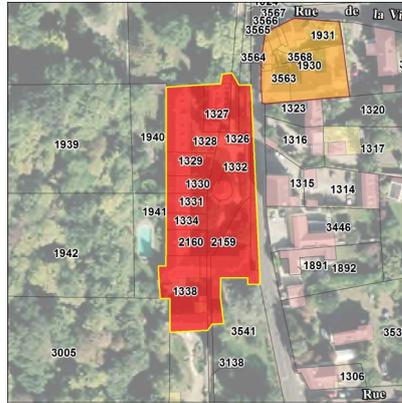
Nom : Ensemble bâti

Typologie : Ensemble bâti

48 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>lucarnes, ouvertures cintrées, encadrement des ouvertures, épi de faitage, corniche, tour : toiture conique, murs</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_017

Nom : Ancien corps de ferme

Typologie : Corps de ferme

49 RUE VANDERNACK

Etat : Moyen

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre de taille
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Marquise, porte avec grille, fausse lucarne, volets persiennes, mur en pierre</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_016

Nom : Corps de ferme

Typologie : Corps de ferme

1 RUE DE VERNOUILLET

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Autres matériaux
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>auvent, linteaux fenêtre supérieure, porte bois</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	
	<i>Arbre remarquable</i>	

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_029

Nom : Domaine de l'Yvetot

Typologie : Corps de ferme

3 RUE DE VERNOUILLET

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Pierre de taille
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>croupe, lucarne, balcon, épi de faitage, pigeonnier</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_033

Nom : Corps de ferme

Typologie : Corps de ferme

5 RUE DE LA VICTOIRE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	<i>Non renseigné</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Tuile plate
	Dispositions particulières	<i>lucarne, porche</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Non renseigné Espace paysager : Non renseigné	

Médan/Villennes-sur-Seine

Fiche de protection

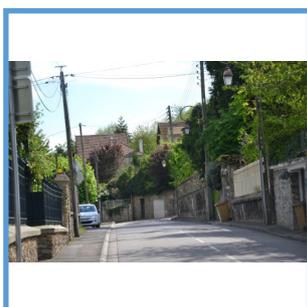
Avenue du Maréchal Foch, avenue Georges Clémenceau (Villennes) et rue Pierre Curie, Rue Vandernack, rue de la Victoire, rue Buquet, rue de Vernouillet (jusqu'au cimetière), rue de Breteuil n°3 inclus (Médan)

Ensemble Cohérent Patrimonial

78672_ECP_001 // 78384_ECP_001

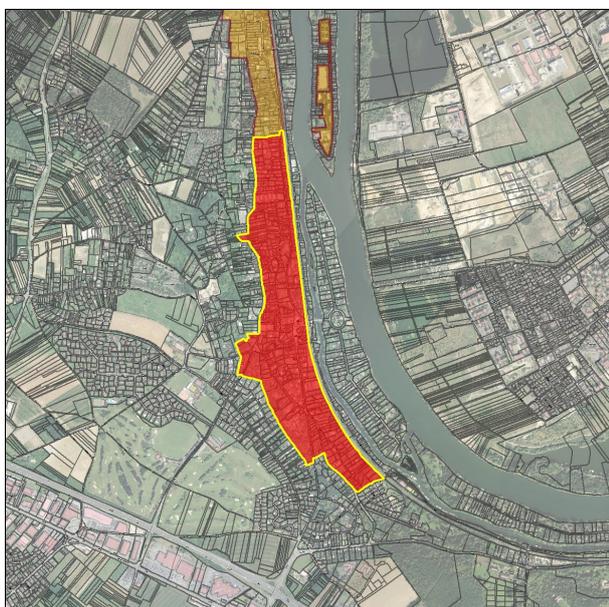
PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>maisons implantées souvent en recul de la voie et en retrait des limites séparatives, sur un parcellaire diffus, parfois étroit, parfois large.</i> <i>Toutefois dans le centre ancien, plusieurs maisons sont implantées à l'alignement de la voie</i>	
	Gabarit : R+1 à R+1+C, R+2+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : <i>travées à tendance irrégulière</i> Matériaux : <i>meulière, pierre, briques, enduit</i>
	Traitement de la toiture	Forme : <i>complexe</i> Matériaux : <i>tuiles, ardoise</i>
Qualité paysagère & écologique	Traitement des espaces libres : <i>de vastes espaces paysagers entourant les maisons avec présence d'arbres remarquables</i>	
	Clôture : <i>murs en pierre, meulière, portails en fer forgé</i>	



OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de préserver cet espace urbain marqué d'une part par les côteaux boisés, d'autre part par les bords de Seine. L'ensemble est caractérisé par de belles demeures des XVIII^{ème}, XIX^{ème} et début XX^{ème} siècles au sein de parcs constitués d'arbres remarquables qu'il convient de sauvegarder. Les éléments structurants, à savoir le rythme des ouvertures, le gabarit, les matériaux de façade et les éléments de décors doivent être pérennisés, les toitures très particulières sont à garder dans leur origine. Toute évolution d'un élément remarquable se fait à l'identique. La démolition n'est autorisée que dans le cadre d'une reconstruction à l'identique.



DISPOSITIONS PARTICULIERES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>les constructions respectent la morphologie urbaine du quartier et sont souvent implantées en recul de la voie et en retrait des limites séparatives. Elles respectent l'implantation des constructions situées de part et d'autre.</i>	
	Organisation des bâtis (extension) : <i>toute rénovation, extension doit s'intégrer au bâti ancien atypique.</i>	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Matériaux : <i>la façade a un traitement qualitatif : la meulière, la pierre, la brique étant conservés.</i>
	Traitement de la toiture	Forme : <i>les toitures complexes sont préservées.</i>
	<i>Les éléments structurants tels que les rythmes des ouvertures, la nature des matériaux, les modénatures sont maintenus dès que possible .</i>	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement des espaces libres : <i>une attention particulière est portée aux espaces extérieurs et à la protection des parcs et des arbres remarquables.</i>	
	Clôtures : <i>elles sont en harmonie avec les clôtures avoisinantes, en terme de hauteur, nature et teinte des matériaux. En dehors des secteurs caractérisés par de beaux murs de pierre, l'aspect végétal est à privilégier .</i>	

Médan/Villennes-sur-Seine

Fiche de protection

Île du Platais laquelle se prolonge en aval par l'île d'Herrière

Ensemble Cohérent Patrimonial

78384_ECP_002 // 78384_ECP_003 // 78672_ECP_002

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

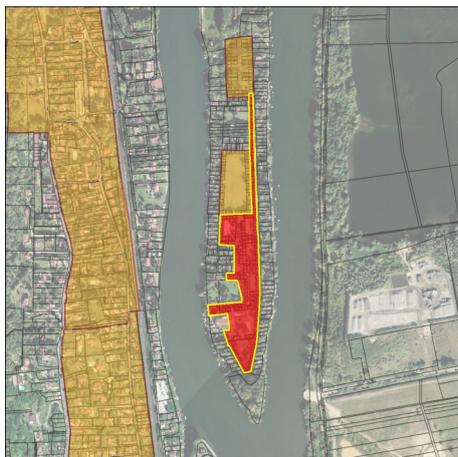
Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>les constructions sont implantées en recul de la voie et en retrait des limites séparatives.</i> <i>Les constructions sont de faible taille et implantées sur un petit parcellaire.</i>	
	Gabarit : R+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : <i>travées régulières</i>
		Matériaux : <i>tentes</i>
	Traitement de la toiture	Forme : deux pans
		Matériaux : <i>fibrociment</i>
Qualité paysagère & écologique	Traitement des espaces libres : <i>très arborés</i>	
	Clôture : non renseigné	



OBJECTIF

L'objectif est de revitaliser cet espace végétalisé constitué de tentes situées sur une île et caractérisé par son établissement balnéaire ; la morphologie urbaine et architecturale très caractéristique du passé sont à conserver ainsi que le côté naturel du site.

Villennes-sur-Seine/Médan 78384_ECP_002 // 78384_ECP_003 // 78672_ECP_002



DISPOSITIONS PARTICULIERES

<p>Morphologie</p> <p>&</p> <p>Implantation des constructions</p>	<p><i>Gabarit : toute reconstruction doit se faire à l'identique, la surélévation et l'extension ne sont pas autorisées.</i></p> <p><i>Sous réserve de l'application du PPRI, la reconstruction n'est possible que si la construction d'origine a été légalement réalisée.</i></p>	
<p>Qualité urbaine & architecturale</p>	<p>Traitement de la façade</p>	<p>Matériaux : <i>les matériaux autorisés sont le bois.</i></p>
	<p>Traitement de la toiture</p>	<p>Forme : <i>deux pans</i></p>

Médan

Fiche de protection

Domaine des Guérandes

Ensemble Cohérent Urbain

78384_ECU_001

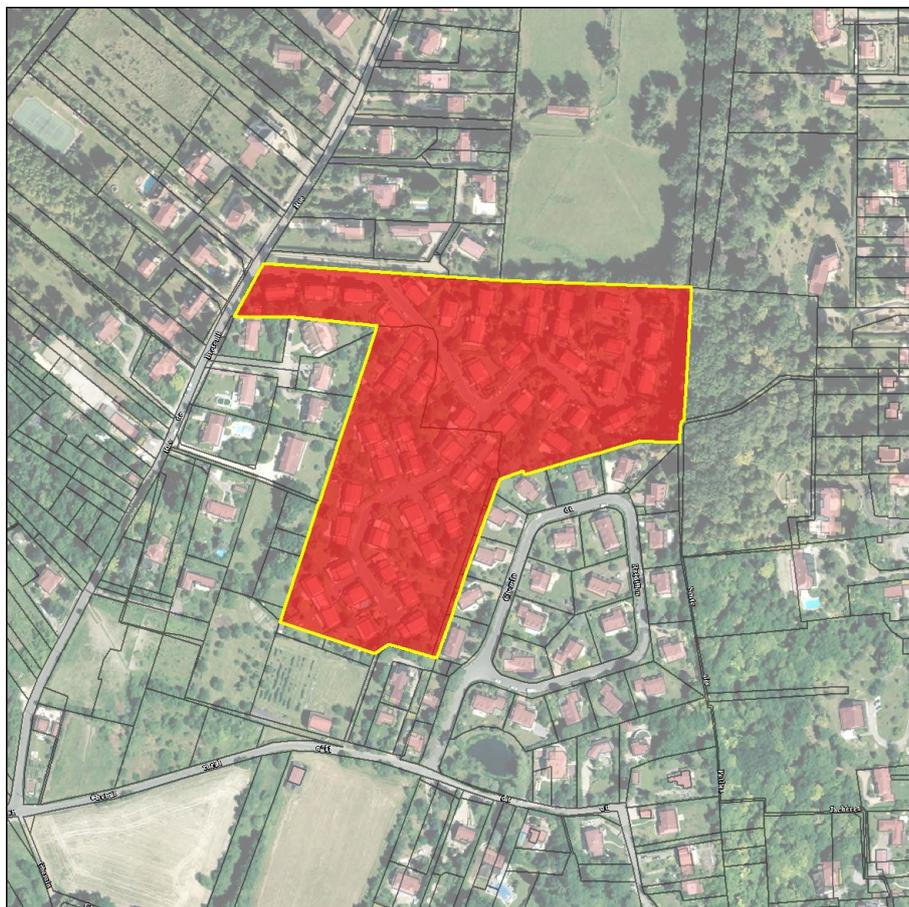
PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>ensemble de constructions souvent jumelées et desservies par une voirie privée. Les constructions sont en recul de la voirie privée et sont implantées sur une propriété privée constituée de deux parcelles.</i>	
	Gabarit : R+C avec garage accolé à la construction	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : travées régulières
		Matériaux : <i>crépi gratté de teinte gris clair, menuiseries de teinte blanche, volets bois blancs</i>
	Traitement de la toiture	Forme : deux pans
		Matériaux : tuiles brunes
Qualité paysagère & écologique	Traitement des espaces libres : espaces verts à l'avant et à l'arrière des constructions	
	Clôtures : clôtures constituées essentiellement de végétaux et d'une lisse en bois de couleur blanche	



OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de valoriser cet espace végétalisé situé en périphérie d'une zone naturelle et constitué de constructions homogènes d'une grande qualité.



DISPOSITIONS PARTICULIERES

Qualité urbaine & architecturale

Décors : *les chiens assis sont à conserver.*

Qualité paysagère & écologique

Clôtures : *les espaces sur rue sont fermés uniquement par des haies ou des lisses basses.*