

## FICHES DE PROTECTION PATRIMONIALE

---

# ISSOU



## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_032

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

34 RUE DE CAUCRIAUMONT

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné
---------------	---------------

<b>Période de construction</b>	XIX <sup>ème</sup> siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI
--------------------------------	---------------------------	----------------	---

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Façade	
Gabarit : R+1+C		
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>linteau bois et portail</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Parc et jardin, boisement	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_035

Nom : Maison forestière

Typologie : Maison rurale

RUE DE CAUCRIAUMONT

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	Non renseigné		<b>Intérêt</b>
			Historique : OUI Architectural : Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre de taille
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_022

Nom : Maison Simoni

Typologie : Maison rurale

8 RUE DES ECOLES

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XIX <sup>ème</sup> siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>encadrement de fenêtres en béton apparence bois</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_030

Nom : Presbytère

Typologie : Patrimoine urbain et rural

14 RUE DE L' EGLISE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XVIII <sup>ème</sup> siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>sculptures sur porte du garage + chien assis terrasse</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_031

Nom : Eglise

Typologie : Patrimoine urbain et rural

PLACE DE L' EGLISE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Eglise du XIème siècle		
<b>Période de construction</b>	<i>XIème siècle</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : HORS GABARIT	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Autres
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Clocher, façade en pierre</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_019

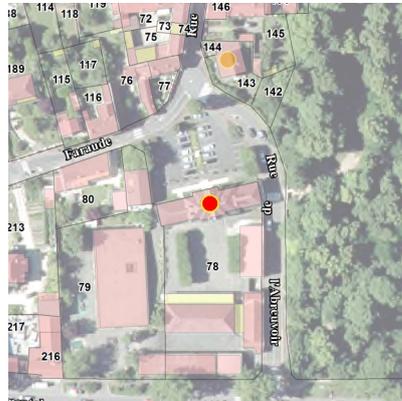
Nom : Mairie

Typologie : Maison de notable

1 PLACE FAMY

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	1932	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Petit patrimoine	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>Clocheton avec horloge</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_020

Nom : Maison Noual

Typologie : Pavillon

3 PLACE FAMY

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	1945 - 1975	<b>Intérêt</b>	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_008

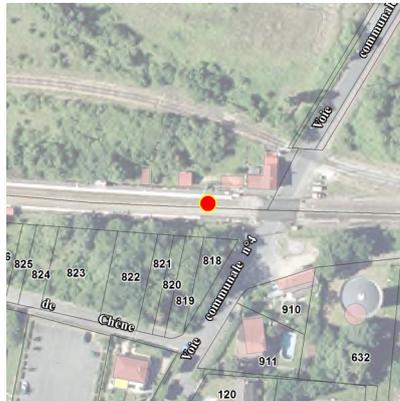
Nom : Gare d'Issou - Porcheville

Typologie : Maison rurale

RUE DE LA GARE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XIXème siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>encadrements des portes, fenêtres, angles des murs en briques rouges, teinte des volets en ouge encadrements, matériaux, teinte</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_036

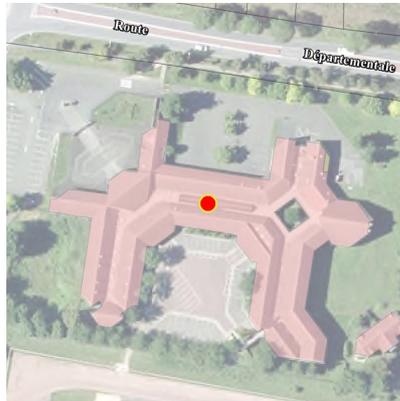
Nom : Collège Jacques CARTIER

Typologie : Immeuble de ville

RUE NATIONALE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	Non renseigné		<b>Intérêt</b>
			Historique : Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Tuile plate		
	Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Non renseigné	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_018

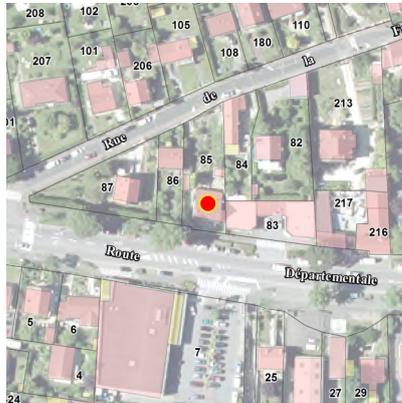
Nom : Maison Lachaise

Typologie : Maison rurale

24 RUE NATIONALE

Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XIX <sup>ème</sup> siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>gardes de corps</i> <i>gardes-corps en fer forgé</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_001

Nom : Villa Montalet

Typologie : Maison de notable

RUE DE SEINE

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Villa bourgeoise de villégiature du XVIIIème siècle.		
<b>Période de construction</b>	<i>Non renseigné</i> <i>XVIIIème</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : Paysager : OUI

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>clôture et portail en fer forgé, accès dans la villa par des marches, fenêtre de toit, huis avec une protection en fer forgé, façade avec apparence tourelle sur les côtés en surimpression,</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

## Issou

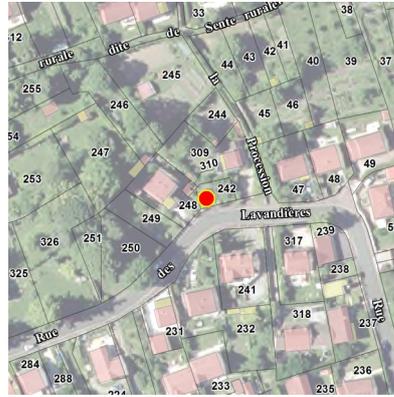
Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_029

Nom : Lavoir et réservoir d'eau municipal

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

11 BIS RUE DES LAVANDIERES



Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**

### Genèse

Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement.

### Période de construction

*XIXème siècle*

### Intérêt

Historique : OUI  
Architectural : OUI  
Paysager :

Dispositions particulières

*Non renseigné*

## Issou

Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_033

Nom : Souterrain du ru de Fontenay

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

1 RUE NATIONALE



Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**

***Remarquable***

<b>Genèse</b>	Canalisation créée pour faire traverser les eaux en provenance du ru de Fontenay sous le RD 190, en direction du fond de vallée. Ces eaux alimentent les mares des parcelles ZC 17 à 53.
---------------	--

<b>Période de construction</b>	<i>XIXème siècle</i>	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : Paysager :
--------------------------------	----------------------	----------------	---

Dispositions particulières	<i>Tunnel avec voûte en pierre.</i>
----------------------------	-------------------------------------

## Issou

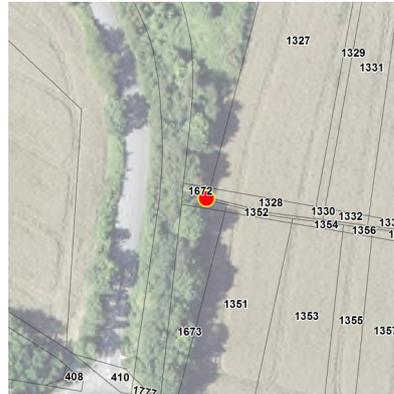
Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_034

Nom : Souterrain traversant la butte de l'ancien chemin de fer

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE NATIONALE



Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**

### Genèse

Dans les années entre les 2 guerres, une butte de terre a été créée pour permettre aux trains de l'entreprise Calcia de relier les carrières situées sur le plateau à l'usine de Gargenville. La butte descendait des carrières et tournait sur l'actuel site sportif de la rue de la gare pour longer la RD 191 jusqu'à Gargenville. Un passage piétonnier a ainsi été ouvert sous la butte pour permettre de traverser les voies. Il débouchait sur un chemin communale de part et d'autre.

### Période de construction

*Non renseigné*

### Intérêt

Historique : OUI  
Architectural :  
Paysager :

### Dispositions particulières

*Tunnel avec voûte en pierre.*

## Issou

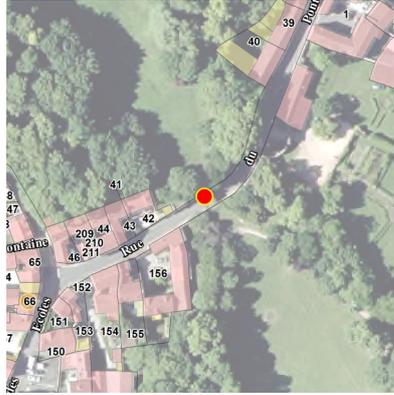
Edifice patrimoine urbain et rural

78314\_PAT\_025

Nom : Pont

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE DU PONT



Etat : Bon et authentique

**PROTECTION :**  
**Remarquable**

**Genèse**

Non renseigné

**Période de construction**

*XIXème siècle*

**Intérêt**

Historique : OUI  
Architectural :  
Paysager :

Dispositions particulières

*Mur de soutènement en pierre, ferronneries*

## Issou

Ensemble bâti

78314\_PAT\_021

Nom : Ferme Deflube

Typologie : Corps de ferme

10 RUE DES ECOLES

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XIXe siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Ensemble bâti

78314\_PAT\_014

Nom : Ferme Mansart

Typologie : Corps de ferme

51 RUE NATIONALE RD190

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	1850	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>ancienne plaque kilométrique + gardes-corps</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Ensemble bâti

78314\_PAT\_027

Nom : Ferme du Pont 2

Typologie : Corps de ferme

1 RUE DU PONT

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XIXe siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Ensemble bâti

78314\_PAT\_024

Nom : Ferme Rue Du Pont 1

Typologie : Corps de ferme

5 RUE DU PONT

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XIXe siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Ouverture portail d'entrée avec toiture à deux pans en bois</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

Ensemble bâti

78314\_PAT\_023

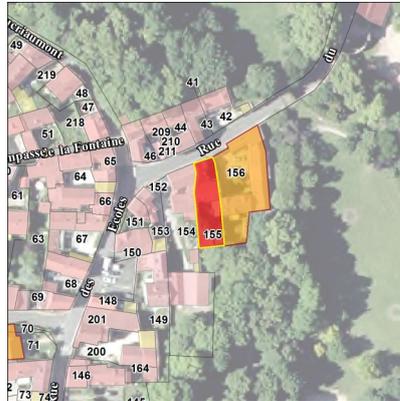
Nom : Maison Belsoeur

Typologie : Corps de ferme

7 RUE DU PONT

Etat : Bon et transformé

**PROTECTION :**  
**Remarquable**



<b>Genèse</b>	Non renseigné		
<b>Période de construction</b>	XIX <sup>ème</sup> siècle	<b>Intérêt</b>	Historique : OUI Architectural : Paysager :

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie &amp; Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>	
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

## Issou

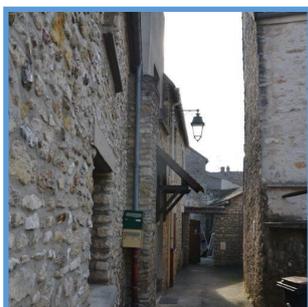
### Fiche de protection

### Ensemble Cohérent Patrimonial

**Deux ensembles patrimoniaux** : déterminés par la rue du Soleil Levant, la rue de l'Eglise, la rue du Pont, la rue des Ecoles, la rue du Carrefour et la rue de Caucriamont.

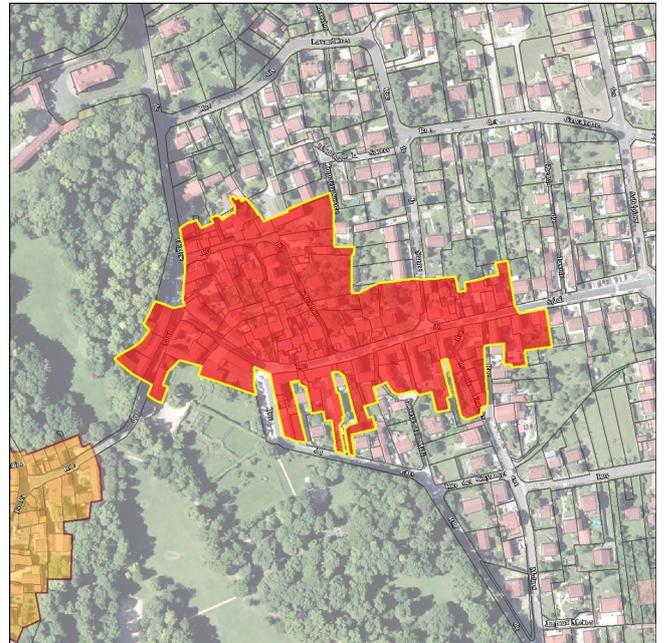
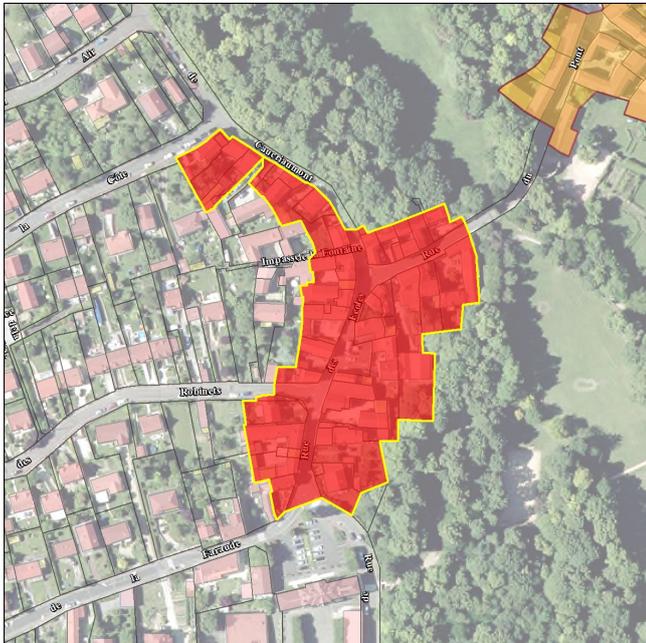
78314\_ECP\_001 // 78314\_ECP\_002

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES							
Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites :  <i>Implantation à l'alignement des voies, sur une ou deux limites séparatives et sur un parcellaire de petite taille</i>						
	Gabarit : <i>R+C ou R+1</i>						
Qualité urbaine & architecturale	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Traitement de la façade</td> <td>Composition : <i>travées irrégulières mais parfois très régulières</i></td> </tr> <tr> <td>Matériaux : <i>moellons de pierre, enduit à la chaux</i></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Traitement de la toiture</td> <td>Forme : <i>deux pans</i></td> </tr> <tr> <td>Matériaux : <i>tuiles plates/mécaniques</i></td> </tr> </table>	Traitement de la façade	Composition : <i>travées irrégulières mais parfois très régulières</i>	Matériaux : <i>moellons de pierre, enduit à la chaux</i>	Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans</i>	Matériaux : <i>tuiles plates/mécaniques</i>
	Traitement de la façade		Composition : <i>travées irrégulières mais parfois très régulières</i>				
Matériaux : <i>moellons de pierre, enduit à la chaux</i>							
Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans</i>						
	Matériaux : <i>tuiles plates/mécaniques</i>						
Qualité paysagère & écologique	<p>Traitement des espaces libres : <i>présence de petits espaces paysagers à l'arrière des constructions, en fond de parcelle, mais de manière générale l'espace à l'arrière de la construction est très minéral</i></p> <p>Clôture : <i>murs de clôture</i></p>						



## OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de protéger l'alignement de maisons créant un véritable front urbain et l'harmonie des matériaux, le tout contribuant à renforcer l'aspect village de ce quartier.



**DISPOSITIONS PARTICULIERES**

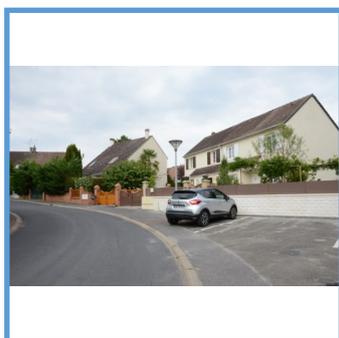
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	<i>Décors : les volets bois originaux et les linteaux sont à maintenir</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	<i>Clôtures : les murs de clôture et les ouvertures (porches) sont préservés</i> <i>Espaces libres : les espaces paysagers sont préservés</i>	

## Issou

<b>Fiche de protection</b>	Ensemble desservi par la rue de la Gare Etoile du Sud et la rue des Alizées
<b>Ensemble Cohérent Urbain</b>	78314_ECU_001

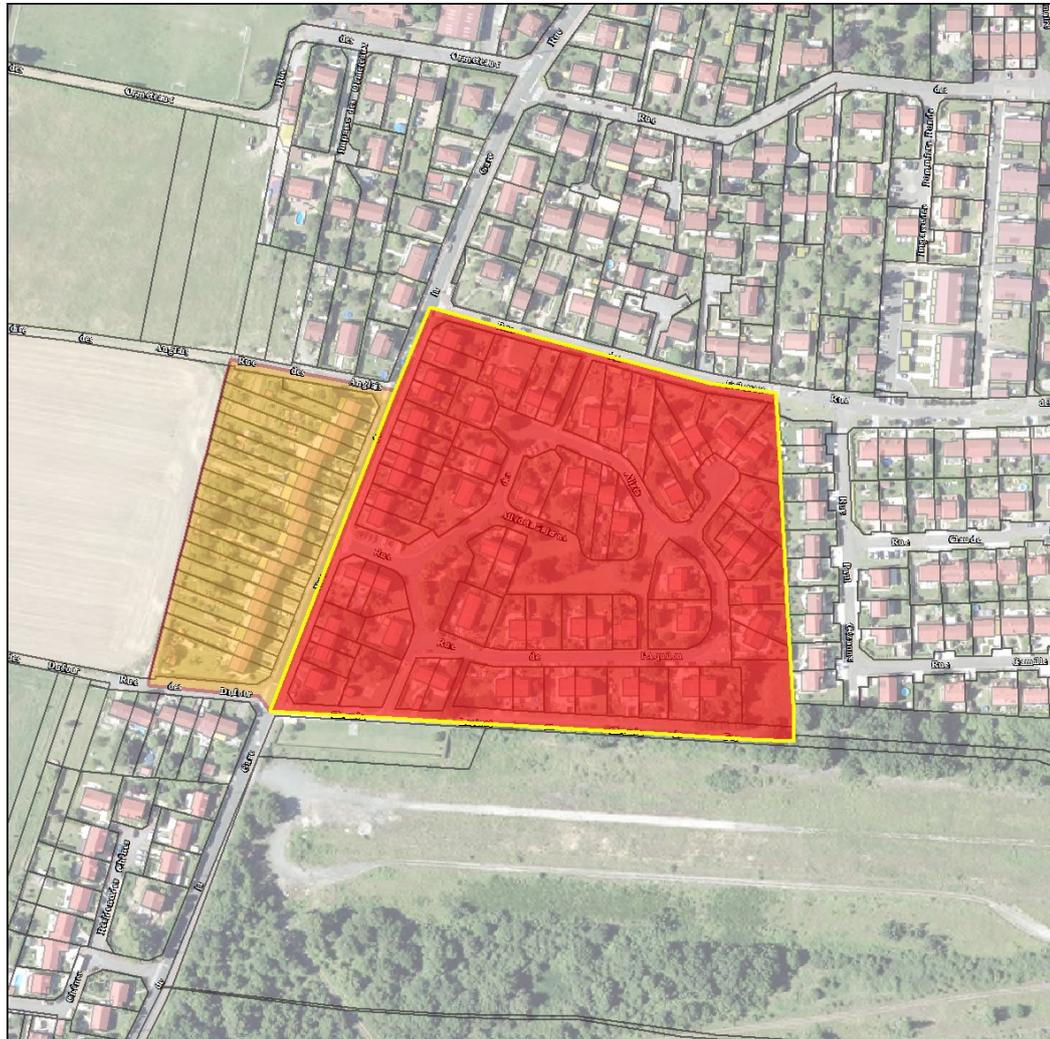
### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie</b>  <b>&amp;</b>  <b>Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue et aux limites :  <i>les constructions respectent une continuité le long des voies, en bande et en recul de l'alignement de la voie, et sur au moins une limite séparative. Elles sont implantées sur un parcellaire de forme rectangulaire.</i>	
	Gabarit : R+C à R+2	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : <i>travées régulières</i>
		Matériaux :  <i>crépi avec des soubassements importants parfois constitués de briquettes</i>
	Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans, faible pente</i>
		Matériaux : <i>tuiles brunes</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Traitement des espaces libres : <i>espace à l'avant minéral et végétalisé, jardin à l'arrière des constructions</i>	
	Clôtures : <i>clôtures mixtes de faible taille</i>	



### OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de valoriser cet espace situé aux portes d'un espace agricole et constitué de constructions identiques, ayant la même morphologie urbaine.



### DISPOSITIONS PARTICULIERES

**Qualité paysagère & écologique**

*Clôtures : les clôtures sont doublées de haies*

## Issou

### Fiche de protection

Ensemble desservi par la rue de la Croix Mi-Voie, la rue des Traverses, la rue des Annesses Glas et la rue des Bouilloirs

### Ensemble Cohérent Urbain

78314\_ECU\_002

#### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<b>Morphologie</b> <b>&amp;</b> <b>Implantation des constructions</b>	Rapport à la rue et aux limites : <i>les constructions sont implantées sur des parcelles rectangulaires et en recul de la voie et sur une seule limite séparative</i>	
	Gabarit : R+C à R+1	
<b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b>	Traitement de la façade	Composition : <i>travées régulières</i>
		Matériaux : <i>crépi de teinte claire</i> <i>menuiseries en bois</i>
	Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans</i>
		Matériaux : <i>tuiles brunes</i>
<b>Qualité paysagère &amp; écologique</b>	Traitement des espaces libres : <i>espace à l'avant minéral et parfois végétalisé et jardin à l'arrière des constructions</i>	
	Clôtures : <i>les clôtures souvent constituées de haies donnent un aspect paysager au quartier</i>	



#### OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de valoriser cet espace pavillonnaire situé face à un espace paysager et qui se démarque notamment par ses constructions identiques rue des Annesses Glas.



## Issou

Fiche de protection

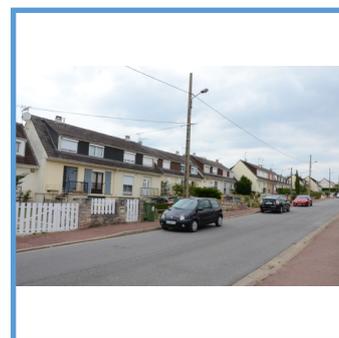
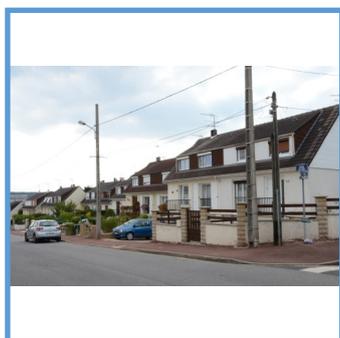
Ensemble desservi par la rue de la Gare Etoile du Sud

**Ensemble Cohérent Urbain**

78314\_ECU\_003

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<p><b>Morphologie</b></p> <p>&amp;</p> <p><b>Implantation des constructions</b></p>	<p>Rapport à la rue et aux limites :</p> <p><i>les constructions respectent une continuité le long des voies, en bande et en recul de la voie, et sur les deux limites séparatives. Elles sont implantées sur un parcellaire longiligne et présentent des façades sur rue étroites.</i></p>	
	<p>Gabarit : R+1, R+1+C</p>	
<p><b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b></p>	<p>Traitement de la façade</p>	<p>Composition : <i>travées régulières</i></p>
		<p>Matériaux :</p> <p><i>crépi</i></p> <p><i>volets bois</i></p>
	<p>Traitement de la toiture</p>	<p>Forme : <i>deux pans, chiens assis</i></p>
		<p>Matériaux : <i>tuiles brunes</i></p>
<p><b>Qualité paysagère &amp; écologique</b></p>	<p>Traitement des espaces libres : <i>espace à l'avant ouvert non clos en totalité ou jardin à l'arrière des constructions</i></p>	
	<p>Clôtures : <i>absence de clôture ou clôture mixte ou végétale basse</i></p>	



### OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de valoriser cet espace situé aux portes d'un espace agricole et constitué de constructions identiques, ayant la même morphologie urbaine et dont l'espace à l'avant est ouvert sur l'espace public.



### DISPOSITIONS PARTICULIERES

<p><b>Morphologie</b></p> <p><b>&amp;</b></p> <p><b>Implantation des constructions</b></p>	<p>Rapport aux limites : <i>Seules les annexes et les extensions de petite taille situées à l'arrière de la construction peuvent être implantées sur une seule limite séparative</i></p>	
<p><b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b></p>	<p>Traitement de la façade</p>	<p>Décors : <i>les volets en bois et les chiens assis sont préservés</i></p>
<p><b>Qualité paysagère &amp; écologique</b></p>	<p>Clôtures : <i>Les espaces sur voie peuvent rester ouvert ; s'ils sont fermés, les haies sont à privilégier</i></p>	

## Issou

Fiche de protection

Ensemble desservi par la rue du 8 mai 1945

**Ensemble Cohérent Urbain**

78314\_ECU\_005

### PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

<p><b>Morphologie</b></p> <p><b>&amp;</b></p> <p><b>Implantation des constructions</b></p>	<p>Rapport à la rue et aux limites :</p> <p><i>les constructions respectent une continuité le long des voies, en bande et implantées sur les deux limites séparatives sauf pour les deux constructions aux extrémités de la rue implantées sur une seule limite séparative.</i></p> <p><i>Elles sont implantées sur un parcellaire de petite taille et longiligne</i></p>	
	<p>Gabarit : R+1 avec garage intégré</p>	
<p><b>Qualité urbaine &amp; architecturale</b></p>	<p>Traitement de la façade</p>	<p>Composition : travées régulières</p> <p>Matériaux : <i>crépi variant de l'ocre au rosé</i> <i>menuiseries de couleurs variables</i></p>
	<p>Traitement de la toiture</p>	<p>Forme : deux pans</p> <p>Matériaux : tuiles brunes</p>
<p><b>Qualité paysagère &amp; écologique</b></p>	<p>Traitement des espaces libres : <i>espace minéral à l'avant et jardin à l'arrière des constructions.</i></p>	
	<p>Clôtures : <i>les clôtures sont constituées de murs crépis</i></p>	



### OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de valoriser cet espace constitué de constructions identiques, ayant la même morphologie urbaine et se distinguant uniquement par les teintes des matériaux.



**DISPOSITIONS PARTICULIERES**

**Qualité urbaine & architecturale**

Traitement de la façade

*Matériaux : les volets sont préservés et leurs couleurs en harmonie avec celles des constructions voisines*

**Qualité paysagère & écologique**

*Clôtures : les clôtures sur voie sont réalisées avec un mur enduit ou une haie*