
FICHES DE PROTECTION PATRIMONIALE

EPONE

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_006

Nom : Les Charmilles

Typologie : Maison de notable

30 RUE D' ANTAR

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Maison bourgeoise caractérisée par le traitement et la composition de la façade, diversité des matériaux (brique, pierre). Exemple de diversité de maisons bourgeoises		
Période de construction	<i>Non renseigné</i>	Intérêt	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Chaines en angle en pierre, encadrement baies en pierre</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Parc et jardin, boisement	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_034

Nom : Bibliothèque

Typologie : Maison de notable

RUE DE LA BRECHE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>Chaînages d'angle en pierre, corniche, bandeau, encadrement des ouvertures en pierre</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_008

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

2 RUE CHARLES DE GAULLE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Maison de bourg représentative de l'architecture traditionnelle du Mantois. Particularité du traitement de la façade (pans de bois apparents) qui donne un caractère particulier au bâti.		
Période de construction	1920 - 1945 XXème siècle	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans Matériaux : Tuile mécanique
	Dispositions particulières	<i>cheminée en brique, crête de toit, lucarne, pan bois rouge, porche</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_032

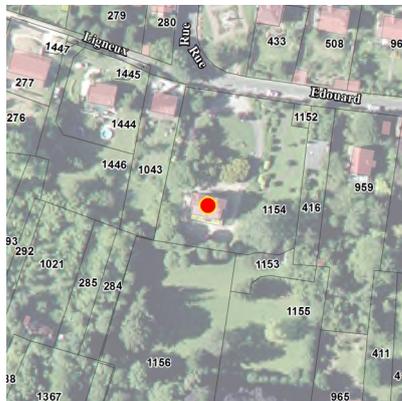
Nom : Maison de notable

Typologie : Maison de notable

11 RUE EDOUARD JUMANTIER

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	Non renseigné		Intérêt
			Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Mur	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>Corniches, lucarne, chaînage d'angle biques, linteaux, bandeau, barre d'appui</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_031

Nom : Église St Béal

Typologie : Patrimoine urbain et rural

PLACE DE L' EGLISE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	<i>XIème et XVIème siècles</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : HORS GABARIT	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Autres Matériaux : Moellon calcaire
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Ardoise
	Dispositions particulières	<i>clocher octogonal roman, vitraux</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence Espace paysager : Non renseigné	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_003

Nom : Villa Beau Site

Typologie : Villa

51 AVENUE EMILE SERGENT

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	avant 1850 XIXème siècle	Intérêt	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : SS+R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>soubassement en pierre; décors en bois chien assis, cheminée, verrière</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	Espace paysager : Jardin intéressant
	<i>Haie</i>	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_007

Nom : Ancienne Poste

Typologie : Maison de bourg

56 AVENUE EMILE SERGENT

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Belle bâtisse en meulière. Un décor de façade remarquable. Ancien bureau de poste. Dimension qualitative de la rue. ²		
Période de construction	<i>Non renseigné</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Composée
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>modénatures, bandeau égout du toit, balcon, décor céramique</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_011

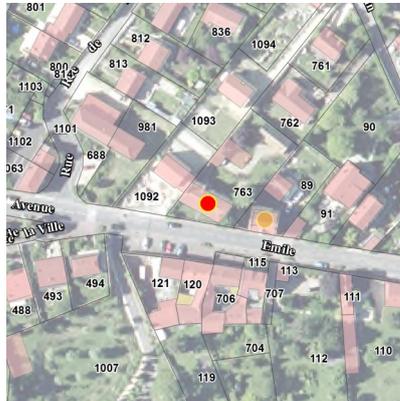
Nom : Maison rurale

Typologie : Maison rurale

58 AVENUE EMILE SERGENT

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse

Bâti représentatif de l'architecture traditionnelle du Mantois. Témoignage de l'identité rurale du territoire, du passé agricole de la commune. Emploi des matériaux traditionnels. Volume bâti caractérisé par la simplicité des lignes.

Période de construction

1850 - 1920
XIX^{ème} siècle

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions

Rapport à la rue : En recul
Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)
Autres éléments à préserver : Autre
Gabarit : R+1

Qualité urbaine & architecturale

Traitement de la façade	Composition : Travées irrégulières Matériaux : Enduit
Traitement de la toiture	Forme : 2 pans Matériaux : Tuile plate
Dispositions particulières	<i>marquise, volets bois, grille ferronnerie</i>

Qualité paysagère & écologique

Espace libre : Présence
Espace paysager : Parc et jardin, boisement
Arbre isolé

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_001

Nom : Maison de notable

Typologie : Maison de notable

104 AVENUE EMILE SERGENT

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	avant 1850 XIX ^{ème} siècle	Intérêt	Historique : Architectural : OUI Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>chien assis, volets bois, chaînage d'angle en pierre, corniche</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_004

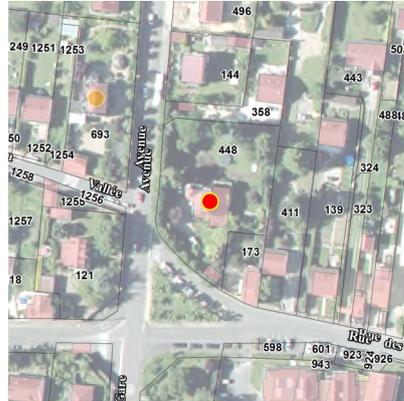
Nom : Villa

Typologie : Villa

27 AVENUE DE LA GARE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Maison de notable. Traitement de la façade composite (brique et meulière) avec des formes d'ouvertures variées.		
Période de construction	1850 - 1920 XIX ^{ème} siècle	Intérêt	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe Matériaux : Ardoise
	Dispositions particulières	<i>Chaînage d'angle en briques + fenêtre du séjour en arc anse de panier + ferronnerie + oculus + marquise + corniche à l'égout + toiture complexe + avancée en RDC</i>
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence Espace paysager : Jardin intéressant <i>Alignement d'arbres</i>	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_013

Nom : Immeuble de ville

Typologie : Immeuble de ville

4 PLACE DU MARCHE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	1850 - 1920 XIX ^{ème} siècle	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Aligné	
	Rapport aux limites : Sur une limite (1 côté)	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+2+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 4 pans
Matériaux : Tuile mécanique		
Dispositions particulières	<i>Épi de faitage, lucarne, corniche, volets, gabarit ouvertures</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Non renseigné	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_005

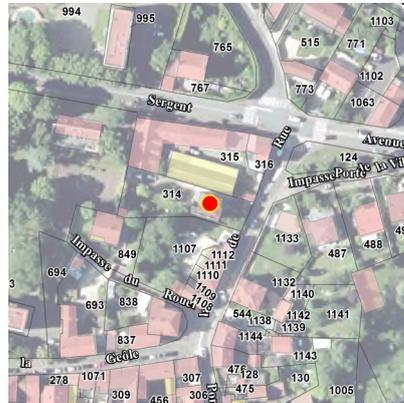
Nom : Villa Denise

Typologie : Villa

4 RUE DES PORTES DE LA VILLE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Maison bourgeoise en meulière. Traitement de la façade composite (brique et meulière) avec des formes d'ouvertures variées.		
Période de construction	1850 - 1920 XIX ^{ème} siècle	Intérêt	Historique : Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : En recul	
	Rapport aux limites : Sur aucune limite	
	Autres éléments à préserver : Non renseigné	
	Gabarit : R+1+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Pierre meulière
	Traitement de la toiture	Forme : Complexe
Matériaux : Ardoise		
Dispositions particulières	<i>bandeau brique, encadrement baies brique bichromie, croupe, lucarne</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Parc et jardin, boisement	

Epône

Edifice patrimoine urbain et rural

78217_PAT_014

Nom : Tourelle

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

3 RUE DE LA BRECHE



Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable

Genèse	Non renseigné
---------------	---------------

Période de construction	<i>Non renseigné</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : Paysager :
--------------------------------	----------------------	----------------	---

Dispositions particulières	<i>Non renseigné</i>
----------------------------	----------------------

Epône

Ensemble bâti

78217_PAT_033

Nom : Centre d'Action Culturelle Dominique de Roux

Typologie : Château

2 RUE PAVE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



Genèse	Non renseigné		
Période de construction	<i>Non renseigné</i>	Intérêt	Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue : Non concerné	
	Rapport aux limites : Non concerné	
	Autres éléments à préserver : Bâtiment secondaire	
	Gabarit : R+1	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : Travées régulières
		Matériaux : Enduit
	Traitement de la toiture	Forme : 2 pans
Matériaux : Tuile plate		
Dispositions particulières	<i>Bandeau, lucarne, toiture conique</i>	
Qualité paysagère & écologique	Espace libre : Présence	
	Espace paysager : Jardin intéressant	

Epône

Fiche de protection

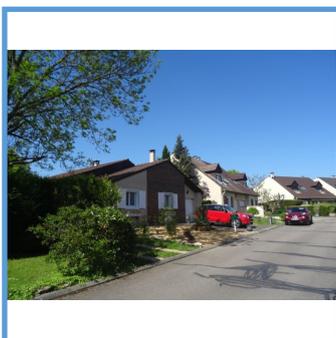
Le Domaine du Château : de part et d'autre de l'allée des Biches

Ensemble Cohérent Urbain

78217_ECU_001

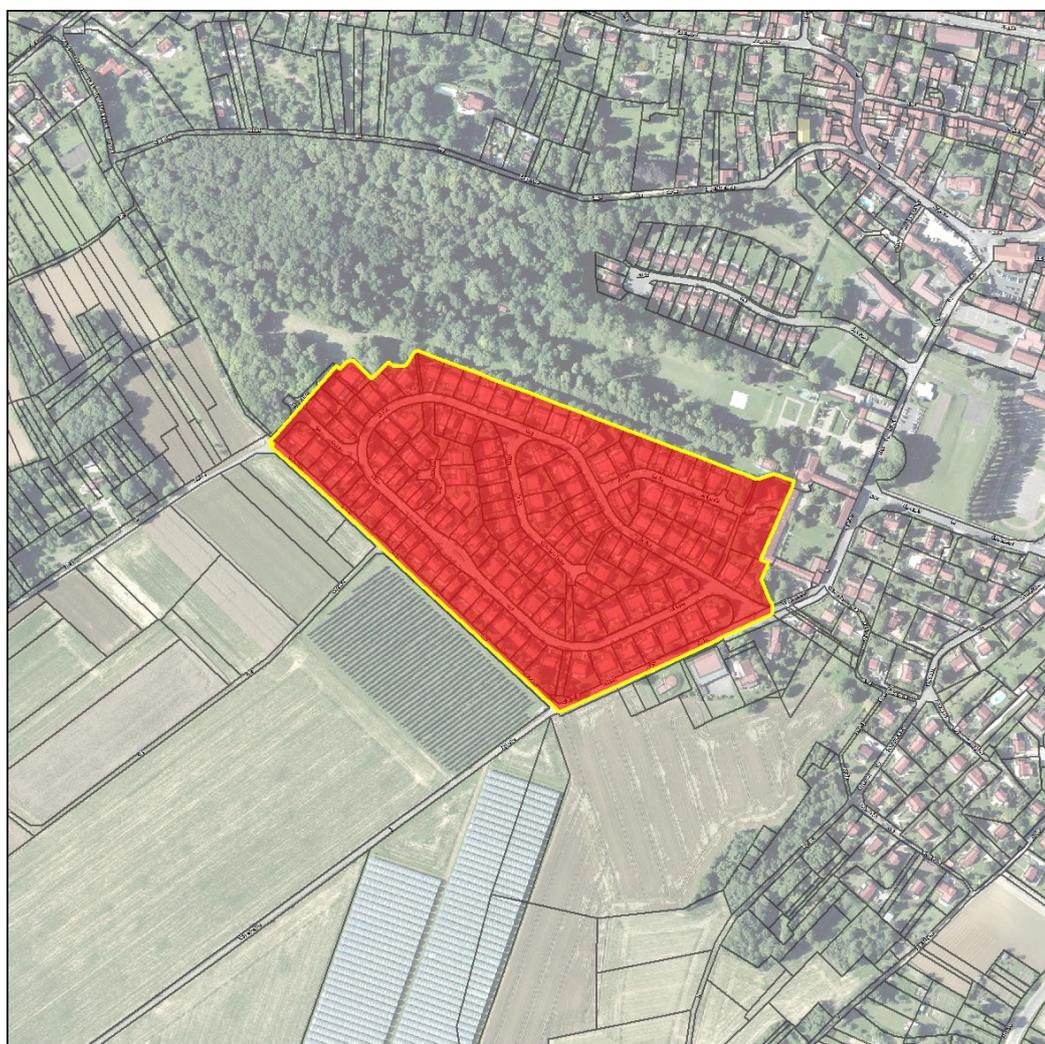
PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

Morphologie & Implantation des constructions	Rapport à la rue et aux limites : <i>alignement des constructions sur un parcellaire de petite taille</i> <i>implantation en recul de la voie et en retrait des limites séparatives</i>	
	Gabarit : R+C	
Qualité urbaine & architecturale	Traitement de la façade	Composition : <i>travées régulières</i>
		Matériaux : <i>Enduit dont la teinte varie du blanc au gris</i>
	Traitement de la toiture	Forme : <i>deux pans avec lucarnes</i>
		Matériaux : <i>tuiles</i>
Qualité paysagère & écologique	Traitement des espaces libres : <i>petit espace paysager à l'avant non clôturé.</i>	
	Clôtures : <i>linéaire de clôture ouvert, présence de quelques haies.</i>	



OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de préserver cet ensemble urbain du fait de sa qualité architecturale et de sa localisation à proximité d'un espace agricole et d'un espace boisé.



DISPOSITIONS PARTICULIERES

Qualité urbaine & architecturale

Traitement de la façade

Matériaux : *Homogénéité des façades à préserver (allée de la Grenouillère)*

R+C avec lucarnes, tuiles brunes, menuiseries blanches et crépi clair

Décors : *les lucarnes sont préservées*

Qualité paysagère & écologique

Clôtures : *les clôtures à l'alignement peuvent couvrir au maximum la moitié du linéaire. Dans ce cas, celles-ci sont constituées de haies basses d'essences locales variées.*